



© Agnès Deboulet

## Habitat et logement : Les 25 prochaines années

# REHAL

RÉSEAU FRANÇAIS  
RECHERCHE HABITAT-LOGEMENT  
Le 7, 8, 9 JUIN 2016 à Saint-Denis et Gennevilliers

[www.forumdurehal.fr](http://www.forumdurehal.fr)



# HABITAT ET LOGEMENT : LES 25 PROCHAINES ANNÉES



À l'occasion des 25 ans de sa création, le réseau des chercheurs français travaillant sur l'habitat et le logement (REHAL) organise un FORUM pour :

- Permettre à cette communauté scientifique et les générations qui l'ont constituée de se retrouver
- Faire le point sur les travaux de recherche menés sur ces questions
- Dessiner des perspectives à venir en réponse aux nouveaux enjeux

L'objectif de ce forum est de rassembler l'ensemble de la communauté des chercheurs qui travaillent sur les questions du logement et de l'habitat en réunissant les différentes générations qui l'ont composée au fil de ces 25 ans. Ce rendez-vous permettra de rendre visibles les travaux des ateliers du réseau des chercheurs français travaillant sur l'habitat et le logement (REHAL) et de les mettre en discussion. Il permettra également de revenir sur l'histoire de ce réseau, ses apports, par un retour réflexif sur ce champ de la recherche : comment les questions étaient-elles posées il y a 25 ans ? Comment le sont-elles aujourd'hui ? Quelles sont les questions qui ont été abandonnées ou celles, nouvelles, qui ont émergé ? Quelles évolutions discerne-t-on dans les méthodologies mobilisées ? Quels sont les nouveaux enjeux dont le réseau devra se saisir dans les prochaines années ?

Au-delà d'un bilan, il s'agira de mieux apprécier les enjeux actuels et futurs auxquels le logement et l'habitat sont et seront confrontés, leur formulation et leur traitement par la recherche. Il s'agira également d'identifier les nouveaux fronts de la production de savoirs dans ce champ et de mesurer les effets des nouvelles formes d'élaboration de ces savoirs sur les savoirs eux-mêmes, qu'elles soient liées à la mobilisation de nouvelles données, à des partenariats inédits entre chercheurs et acteurs, aux conditions de financement de la recherche, ou à l'internationalisation même des problématiques et méthodologies de recherche.

Cette manifestation vise, en confrontant les points de vue des chercheurs et des acteurs du logement d'une part, et de diverses générations de chercheurs d'autre part, à dresser une rétrospective de la recherche sur le logement et l'habitat au cours du dernier quart de siècle, et une prospective des questions vives et des nouvelles pratiques (institutions, financements, internationalisation) de la recherche dans ce domaine, telles qu'elles se dessinent pour les décennies à venir.

**Ce FORUM aura lieu :**

**Le mardi 7 juin à la Maison des Sciences de L'Homme Paris Nord à Saint-Denis**

**Les mercredi 8 et jeudi 9 juin à Gennevilliers dans les locaux de l'Université de Cergy-Pontoise.**

# MARDI 7 JUIN, MSH PARIS NORD

## LA RECHERCHE SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT D'HIER À AUJOURD'HUI

**MATIN 10H00-12H00**

### **VISITES DU SITE D'AUBERVILLIERS, SAINT DENIS ET CAMPUS CONDORCET**

- Fort d'Aubervilliers, Maladrerie : Rénovation urbaine
- Landy, site Condorcet et Millénaire : mutations du bâti et projets urbains
- Centre-ville d'Aubervilliers et ancienne ZUS Quatre chemins : transformation urbaine et rénovation

## **ACCUEIL À PARTIR DE 12H00**

### **MAISON DES SCIENCES DE L'HOMME PARIS NORD**

**APRÈS-MIDI 13H00-19H00**

**13H00-13H30 :** **ALLOCUTION DE BIENVENUE**

**Alain Bertho**, Directeur de la MSH Paris Nord, Université Paris 8, UMR LAVUE 7218

**Présentation du FORUM**

**Agnès Deboulet**, Université Paris 8, LAVUE UMR 7218

**Didier Desponds**, Université de Cergy-Pontoise, MRTE EA 4113

**13H30-19H00** **ÉTAT DES LIEUX DES THÉMATIQUES, DES ENJEUX ET DES MÉTHODOLOGIES**

Séance sous la présidence de **Marie-Christine Jaillet**

*En repartant des grands chapitres de l'ouvrage « Logement et habitat. L'état des savoirs » dirigé par Marion Segaud, Catherine Bonvalet et Jacques Brun et publié aux éditions La Découverte en 1998, qui avait réuni de nombreux contributeurs appartenant alors au Réseau Socio-économie de l'habitat, nous réinterrogerons les questionnements tels qu'ils étaient alors posés et la manière dont ils ont évolué, en cinq séquences introduites chacune par un duo scientifique constitué d'un(e) chercheur(e) contemporain(e) de l'ouvrage et d'un(e) chercheur(e) travaillant aujourd'hui sur cette même thématique.*

## DEROULEMENT DE L'APRÈS-MIDI

- 13H30-14H15 :** **L'ÉCONOMIE DU LOGEMENT**  
**Jean-Claude Driant**, Institut d'urbanisme de Paris, Lab'Urba  
**Julie Pollard**, Université de Lausanne, Centre d'études européennes Sciences Po-Paris
- 14H15-15H00 :** **LES POLITIQUES PUBLIQUES**  
**René Ballain**, spécialiste des politiques du logement et de l'habitat, a été chercheur au laboratoire PACTE, Grenoble  
**Pierre Edouard Weill**, Université Paris 1-Sorbonne
- 15H00-15H45 :** **MOBILITÉS ET TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES**  
**Catherine Bonvalet**, INED  
**Stéphanie Vermeersch**, CNRS, LAVUE UMR 7218
- 15H45-16H00 :** **PAUSE**
- 16H00-16H45 :** **DIVISION SOCIALE DE L'ESPACE, SÉGRÉGATIONS ET MORPHOLOGIES DE L'HABITAT**  
**Martine Berger**, Université Paris1 Panthéon-Sorbonne, PRODIG UMR 8586  
**François Cusin**, Université Paris-Dauphine, IRISSO
- 16H45-17H30 :** **HABITER LA VILLE**  
**Marion Segaud**, anthropologue, a été professeure à l'Université du littoral-Côte d'Opale  
**Lucie Bony**, Université Paris 8 Vincennes-Saint Denis, LAVUE UMR 7218  
*Deux grands témoins ponctueront de leurs observations les interventions et les débats qui s'ensuivront, avant de proposer leur propre réflexion :*  
**Yves Grafmeyer**, Professeur de sociologie urbaine à l'Université Lyon 2, Centre Max Weber, UMR 5283, et **Jesus Leal**, Professeur de sociologie à l'Université de Madrid.
- 17H30-19H00 :** **TABLE RONDE**  
**« Retour sur le réseau et son histoire. Qu'a permis le réseau Recherche Habitat – Logement ? »**  
Animateur : **Didier Desponds**, Université de Cergy-Pontoise, MRTE EA 4113  
  
Animateurs successifs du réseau : **Catherine Bonvalet, Jacques Brun, Henri Coing, Marie-Christine Jaillet, Christian Tutin et Anne-Marie Fribourg, Francine Benguigui**, qui, au Plan Construction Architecture (PCA), puis au Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) en ont été les interlocutrices.
- 19H00-21H00 :** **Moment convivial autour d'un apéritif et d'un buffet**

# MERCREDI 8 JUIN, GENNEVILLIERS

## LES TRAVAUX DU REHAL

### MATIN 9H00-13H00

**9H00-9H15 :** Accueil-café

**9H15-9H30 :** Accueil par **Patrice Leclerc**, maire de Gennevilliers, et **François Germinet**, président de l'Université Cergy-Pontoise

**9H30-10H00 :** Introduction de la journée, **Marie-Christine Jaillet**, Université Toulouse Jean Jaurès, LISST- Cieu UMR 5193

**10H00-13H00 :** Présentation en session plénière, par leurs animateur(trice)s, des travaux menés dans le cadre des Ateliers du REHAL  
Séance sous la présidence de **Vincent Renard**, CNRS, Sciences Po-Paris (sous réserve)

#### **ATELIER 1 « FORMES ET DEVENIR DES ESPACES PÉRIURBAINS »**

Animateurs : **Renaud Le Goix**, Université Paris Diderot, Géographie-cités, UMR 8504 et **Benjamin Motte-Baumvol**, Université de Bourgogne, THEMA UMR 6049  
Discutante : **Martine Berger**, Université Paris1 Panthéon-Sorbonne, PRODIG UMR 8586

#### **ATELIER 2 « VULNÉRABILITÉS RÉSIDENTIELLES »**

Animateur(trice)s : **Florence Bouillon**, Université Paris 8 Vincennes - Saint-Denis, Centre Norbert Elias; **Agnès Deboulet**, Université Paris 8, LAVUE UMR 7218, **Pascale Dietrich**, INED, Centre Maurice Halbwachs, **Yankel Fijalkow**, Ecole Nationale d'Architecture Paris Val-de-Seine, LAVUE UMR 7218  
Discutant : **Jean-Yves Authier**, Université Lyon 2, Centre Max Weber, UMR 5283

#### **ATELIER 3 « DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ACCEPTABILITÉ SOCIALE »**

Animateur: **Jérôme Boissonade**, Université du littoral-Côte d'Opale, LAVUE UMR 7218  
Discutant : **Taoufik Souami**, Université Paris-Est Marne la Vallée, LATTIS UMR 8134

#### **ATELIER 4 « ALTERNATIVES DANS L'HABITAT »**

Animatrices : **Claire Carriou**, Université Paris Ouest Nanterre La Défense, LAVUE UMR 7218  
**Anne d'Orazio**, Ecole Nationale d'Architecture Paris la Villette, LAVUE UMR 7218  
Discutante : **Christine Lelévrier**, Institut d'urbanisme de Paris, Lab'Urba

#### **ATELIER 5 « LES ACTEURS DES MARCHÉS DU LOGEMENT »**

Animateur(trice)s: **Loïc Bonneval**, Université Lyon 2, Centre Max Weber UMR 5283  
**Julie Pollard**, Université de Lausanne, Centre d'études européennes de Sciences Po-Paris  
Discutant : **Bernard Vorms**, Agence nationale pour l'information sur le logement (ANIL)

**13H00-14H00 :** Repas pris en commun

## APRÈS-MIDI 14H00-18H30

**14H00-15H00 :** **CAFÉ JEUNES CHERCHEURS « L'HABITAT, UNE CHANCE POUR LES JEUNES CHERCHEURS ? »**  
atelier/échanges dont la synthèse fera l'objet de la séance de clôture du jeudi matin. Animateur(trice)s : **Alexandre Neagu**, LAVUE UMR 7218 et **Anne Laure Jourd'heuil**, LAVUE UMR 7218

**15H00-17H00 :** Sessions en parallèle de groupes de travail : **QUELS PROJETS POUR LES ATELIERS THEMATIQUES DU REHAL ?**

### **ATELIER 1 « FORMES ET DEVENIR DES ESPACES PÉRIURBAINS »**

Animatrices : **Claire Aragau**, Université Paris Ouest Nanterre-La Défense, LAVUE UMR 7218 et **Séverine Bonnin-Oliveira**, Aix Marseille Université, Institut d'urbanisme et d'aménagement régional - EA 889 LIEU

### **ATELIER 2 « POURSUIVRE LES TRAVAUX SUR LA VULNÉRABILITÉ RÉSIDENIELLE »**

Animateur(trice)s : **Florence Bouillon**, Université Paris 8, Centre Norbert Elias ; **Agnès Deboulet**, Université Paris 8, LAVUE UMR 7218 ; **Pascale Dietrich**, INED, Centre Maurice Halbwachs

Avec **Lucie Bony** (Université Paris 8, LAVUE UMR 7218) ; **Pauline Carriot** (Architecture et Développement) ; **Judicaëlle Dietrich** (ENeC, UMR 8185) ; **Sandrine Hilderl** (ENSA Marseille, LAVUE UMR 7218) ; **Erwan Lemener**, Observatoire du Samusocial/CEMS, EHESS ; **Nicolas Oppenchaïm** (Université François Rabelais – Tours CITERES UMR 7324) ; **Béatrice Mesini** (CNRS, Telemme-AMU UMR 7303) ; **Nadine Roudil** (Ecole Nationale d'architecture de Lyon, LAVUE UMR 7218)

### **ATELIER 3 : « ATELIER DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ACCEPTABILITÉ SOCIALE » (RÉSEAU ACDD-REHAL)**

Animateur : **Jérôme Boissonade**, Université du littoral-Côte d'Opale, LAVUE UMR 7218  
Intervenants : **Cécilia Claeys-Mekdade**, Aix-Marseille Université, LPED UMR 151 et **Benoît Granier**, Université Lumière Lyon 2, Institut d'Asie Orientale, UMR 5062

### **ATELIER 4 « LES ACTEURS DES MARCHÉS DU LOGEMENT »**

Animateur(trice)s : **Loïc Bonneval**, Université Lyon 2, Centre Max Weber, UMR 5283 et **Julie Pollard**, Université de Lausanne, Centre d'études européennes de Sciences Po-Paris

### **PROJET D'ATELIER 5 « LE LOGEMENT : POUVOIRS ET CONFLICTUALITÉS URBAINES. »**

Animateurs : **Pierre Bergel**, Université Caen Basse-Normandie, ESO UMR 6590 et **Didier Desponds**, Université de Cergy-Pontoise, MRTE EA 4113

**17H00-17H30 :** **Pause**

**17H30 -18H30 :** « **FOIRE AUX IDÉES** » Présentation et discussion des propositions pour des futurs ateliers du REHAL

# JEUDI 9 JUIN, GENNEVILLIERS

## DEMAIN QUELLES RECHERCHES SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT, QUEL RÔLE POUR LE REHAL ?

### MATIN 9H00-13H30

9H00-9H30 : **Accueil-café**

**Matinée animée par : Sylvain Kahn**, France Culture, Planète Terre (sous réserve)

9H30-11H30 : **TABLE RONDE**

« **Quelles questions pour la recherche ?** » Table-ronde en présence de représentants des acteurs du logement et de l'habitat :

**Dominique Belargent**, Union Sociale de l'Habitat (USH), Réseau des Acteurs de l'Habitat ; **Brigitte Bariol** (ou représentant-e), Fédération Nationale des agences d'Urbanisme (FNAU) ; **Denis Bernardet**, Habitat, Environnement et Santé, groupe Leroy Merlin ; **Bernard Coloos**, Fédération Française du Bâtiment (sous réserve) **Isabelle Laudier**, (ou représentant-e), Institut Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) pour la recherche ; **Emmanuel Raoul**, Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) ; **Christophe Robert**, Fondation Abbé Pierre (sous réserve)

11H30-11H45 : **Pause**

11H45-13H30 : **DE NOUVEAUX ENJEUX POUR LE REHAL**

« **Internationalisation et mondialisation de la recherche** »

**Serge Allou**, Cities Alliance ; **Françoise Dureau**, Université de Poitiers, MIGRINTER UMR 7301 et **Renaud Le Goix**, Université Paris Diderot, Géographie-cités UMR 8504

« **Le rôle et la place des jeunes chercheurs dans le champ du logement et de l'habitat : nouveau contexte, nouvelles pratiques et opportunités** »

**Anne Laure Jourd'heuil**, LAVUE UMR 7218

**Alexandre Neagu**, LAVUE UMR 7218

13H30 **Repas pris en commun**

### APRÈS-MIDI

15H00-17H00 : **VISITES DU SITE DE GENNEVILLIERS**

- Le site de l'écoquartier (anciennes usines Chausson)
- La rénovation urbaine du Luth
- La maîtrise foncière : Chantereines et Grésillon

## LES INTERVENANTS ET LES DISCUTANTS

**ARAGAU Claire** (Université Paris Ouest Nanterre La Défense, LAVUE UMR 7218)  
**AUTHIER Jean-Yves** (Université Lyon 2, Centre Max Weber, UMR 5283)  
**BALLAIN René** (Laboratoire PACTE, Grenoble)  
**BERGEL Pierre** (Université Caen Basse-Normandie, ESO UMR 6590)  
**BERGER Martine** (Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, PRODIG UMR 8586)  
**BERTHO Alain** (Dir. MSH Paris Nord, professeur Université Paris 8, membre du LAVUE UMR 7218)  
**BOISSONADE Jérôme** (Université du littoral-Côte d'Opale, LAVUE UMR 7218)  
**BONNEVAL Loïc** (Université Lyon 2, Centre Max Weber UMR 5283)  
**BONNIN-OLIVEIRA Séverine** (Aix-Marseille Université, IUAR-EA 889 LIEU)  
**BONVALET Catherine** (INED)  
**BONY Lucie** (Université Paris 8 Vincennes-Saint Denis, LAVUE UMR 7218)  
**BOUILLON Florence** (Université Paris 8 Vincennes - Saint-Denis)  
**CARRIOT Pauline** (Architecture et développement)  
**CARRIOU Claire** (Université Paris Ouest Nanterre La Défense, LAVUE UMR 7218)  
**CLAEYS-MEKDADE Cécilia** (Aix-Marseille Université, LPED UMR 151)  
**CUSIN François** (Université Paris-Dauphine, IRISSO)  
**D'ORAZIO Anne** (ENSA Paris La Villette, LAVUE UMR 7218)  
**DEBOULET Agnès** (Université Paris 8, LAVUE UMR 7218)  
**DESPONDS Didier** (Université de Cergy-Pontoise, MRTE EA 4113)  
**DIETRICH Judicaëlle** (ENeC, UMR 8185)  
**DIETRICH Pascale** (INED, Centre Maurice Halbwachs)  
**DRIANT Jean-Claude** (Institut d'urbanisme de Paris, Lab'Urba)  
**GERMINET François** (Président de l'Université Cergy-Pontoise)  
**GRANIER Benoît** (Université Lumière Lyon 2, Institut d'Asie Orientale, UMR 5062)  
**HILDERAL Sandrine** (ENSA Marseille, LAVUE UMR 7218)  
**JAILLET Marie-Christine** (Université Toulouse Jean Jaurès, LISST-Cieu UMR 5193)  
**JOURD'HEUIL Anne Laure** (LAVUE UMR 7218)  
**LE GOIX Renaud** (Université Paris Diderot, Géographie-cités, UMR 8504)  
**LECLERC Patrice** (Maire de Gennevilliers)  
**LELÉVRIER Christine** (Institut d'urbanisme de Paris, Lab'Urba)  
**LEMENER Erwan** (Observatoire du Samusocial/CEMS, EHESS)  
**MESINI Béatrice** (TELLEME UMR 7303)  
**MOTTE-BAUMVOL Benjamin** (Université de Bourgogne, THEMA UMR 6049)  
**NEAGU Alexandre** (LAVUE UMR 7218)  
**OPPENCHAÏM Nicolas** (Université François Rabelais Tours, Laboratoire Citeres UMR 7324)  
**POLLARD Julie** (Université de Lausanne, Centre d'études européennes de Sciences Po-Paris)  
**RENARD Vincent** (CNRS, Sciences Po-Paris)  
**ROUDIL Nadine** (ENSA de Lyon, LAVUE UMR 7218)  
**SEGAUD Marion** (Anthropologue, a été professeure à l'Université du littoral-Côte d'Opale)  
**SOUAMI Taoufik** (Université Paris-Est Marne la Vallée, LATTs UMR 8134)  
**VERMEERSCH Stéphanie** (LAVUE UMR 7218)  
**VORMS Bernard** (Agence nationale pour l'information sur le logement-ANIL)  
**WEILL Pierre** (Edouard Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne)

## COMITÉ SCIENTIFIQUE

**AUTHIER Jean-Yves** (Université Lyon 2, Centre Max Weber, UMR 5283)  
**BERGEL Pierre** (Université de Caen, UMR CNRS ESO 6590)  
**BERGER Martine** (Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, PRODIG UMR 8586)  
**BOISSONADE Jérôme** (Université du Littoral Côte d'Opale, LAVUE UMR 7218)  
**BONNEVAL Loïc** (Université Lyon 2, Centre Max Weber UMR 5283)  
**BONVALET Catherine** (INED)  
**BOUILLON Florence** (Université Paris 8 Vincennes - Saint-Denis, Centre Norbert Elias)  
**CAILLY Laurent** (Université François Rabelais Tours, Laboratoire Citeres UMR 7324)  
**CARRIOU Claire** (Université Paris Ouest Nanterre La Défense, LAVUE UMR 7218)  
**DEBOULET Agnès** (Université Paris 8 - Vincennes-Saint-Denis, LAVUE UMR 7218)  
**DESPONDS Didier** (Université Cergy-Pontoise, MRTE EA 4113)  
**DIETRICH-RAGON Pascale** (INED, Centre Maurice Halbwachs)  
**DRIANT Jean-Claude** (Institut d'urbanisme de Paris, Lab'Urba)  
**DUREAU Françoise** (Université de Poitiers- MIGRINTER UMR 7301)  
**FIJALKOW Yankel** (ENSA Paris Val-de-Seine, LAVUE UMR 7218)  
**GARDESSE Camille** (Université Paris-Est Créteil, Lab'Urba EA 3482)  
**GAUDIN Solène** (Université de Rennes, ESO UMR 6590)  
**IOSA Ioana** (ENSA Paris-La Villette, LAVUE UMR 7218)  
**JAILLET Marie-Christine** (Université Toulouse Jean Jaurès, LISST-Cieu UMR 5193)  
**LE GOIX Renaud** (Université Paris Diderot, Géographie-cités, UMR 8504)  
**LELEVRIER Christine** (Institut d'urbanisme de Paris, Lab'Urba)  
**LEVY- VROELANT Claire** (Université Paris 8 - LAVUE UMR 7218)  
**MADORE François** (Université de Nantes - ESO UMR 6590)  
**PANEGOS Patricia** (Université Toulouse Jean Jaurès, LISST- Cieu UMR 5193)  
**PEYROUX Elisabeth** (CNRS, PRODIG UMR 8586)  
**ROUGE Lionel** (Université de Caen, ESO UMR 6590)  
**THOUZELLIER Christiane** (Université Toulouse Jean Jaurès, LISST- Cieu UMR 5193)  
**TUTIN Christian** (Université Paris-Est Créteil - Lab'Urba)

## COMITÉ D'ORGANISATION

**BERGEL Pierre** (Université de Caen, ESO UMR 6590)  
**BERGER Martine** (Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, PRODIG UMR 8586)  
**BOISSONADE Jérôme** (Université du Littoral Côte d'Opale, LAVUE, UMR 7218)  
**BONVALET Catherine** (INED)  
**CARRIOU Claire** (Université Paris Ouest Nanterre La Défense, LAVUE UMR 7218)  
**DEBOULET Agnès** (Université Paris 8 - Vincennes-Saint-Denis, LAVUE UMR 7218)  
**DESPONDS Didier** (Université Cergy-Pontoise, MRTE EA 4113)  
**GARDESSE Camille** (Université Paris-Est Créteil, Lab'Urba EA 3482)  
**IOSA Ioana** (ENSA Paris-La Villette, LAVUE UMR 7218)  
**JAILLET Marie-Christine** (Université Toulouse Jean Jaurès, LISST- Cieu, UMR 5193)  
**KHALDI Leila** (LAVUE UMR 7218)  
**LE GOIX Renaud** (Université Paris Diderot, Géographie-cités UMR 8504)  
**PANEGOS Patricia** (Université Toulouse Jean Jaurès, LISST- Cieu UMR 5193)  
**PEYROUX Elisabeth** (PRODIG UMR 8586)  
**ROUGE Lionel** (Université de Caen, ESO UMR 6590)  
**SOSA Darysleida** (LAVUE UMR 7218)  
**TUTIN Christian** (Université Paris-Est Créteil, Lab'Urba EA 3482)

**COMMUNICATION / GRAPHISME : BEERMAN Anne** (MSH Paris Nord) ; **KHALDI Leila** (LAVUE UMR 7218)  
**SOSA Darysleida** (LAVUE UMR 7218)

